

Bindend deel



1.	> Algemene bepalingen	2
1.1	Herziening structuurplan op basis van inventaris	2
1.2	Oprichting van interne planningscel	2
2.	> Specifieke bepalingen	3
2.1	De nederzettingsstructuur	3
2.1.1.	Selectie van kern en wijktypologieën	3
2.1.2.	Maatregelen en acties.....	3
2.2	Open ruimtestructuur	4
2.2.1.	Maatregelen en acties.....	4
2.3	De verkeer- en vervoersstructuur	4
2.3.1.	Selectie van de lokale wegen	4
2.3.2.	Maatregelen en acties.....	4
2.4	Toeristische- recreatieve structuur	5
2.4.1.	De Vuilbeekvallei als gemeentelijk park	5
2.4.2.	Selectie van recreatieve polen.....	5
2.4.3.	Inventaris van het markant bouwkundig erfgoed dat kan ingeschakeld worden in het toeristisch- recreatief netwerk	5
2.4.4.	Maatregelen en acties.....	5

1. > Algemene bepalingen

1.1 Herziening structuurplan op basis van inventaris

Bij de herziening van het structuurplan wordt bij het einde van een legislatuur een inventaris opgemaakt met onderzoeksvragen.

1.2 Oprichting van interne planningscel

De gemeente zal een interne planningscel oprichten. De belangrijkste taken van de interne planningscel worden omvat als:

- de uitvoering en het coördineren van de acties om te komen tot de gewenste ruimtelijke structuur;
- het bewaken en monitoren van de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente in functie tot de gewenste ruimtelijke structuur;
- het coördineren van het grond- en pandenbeleid;
- het adviseren van de gemeentelijke beleidsmakers met betrekking tot de keuze van de jaarlijkse selectie uit de bindende bepalingen;
- het adviseren van de gemeentelijke beleidsmakers met betrekking tot de opmaak van de inventaris met onderzoeksvragen bij het begin van een nieuwe legislatuur.

2. > Specifieke bepalingen

2.1 De nederzettingsstructuur

2.1.1. Selectie van kern en wijktypologieën

typologie	naam en afbakening
stedelijk kernweefsel	– Oppem
historisch kernweefsel	– dorpskern van Wezembeek
centraal woonweefsel	– wijk Baneik – wijk Schone Lucht – 'T Veldeke – wijk Vosberg
residentieel woonweefsel	– wijk Galgenberg; – wijk Warandenberg;
woonbos	– wijk Hoogvorst – wijk Zikkelenberg
te behouden woonlint	– woonlint tussen de Grensstraat en de voormalige trambedding

2.1.2. Maatregelen en acties

De maatregelen en acties worden besproken en verder geconcretiseerd in desbetreffende deelstructuur of deelruimte benadering.

Doelstelling	Maatregelen en acties
afbakenen van de centrumfuncties	- A1. Strategische ruimte – administratief centrum
	- A2. Strategische ruimte - handelscentrum
	- A3. Strategische ruimte – omgeving Sint-Pietersplein
	- A4. RUP bouwlagen
	- A5. RUP J.B. Overloopstraat
opwaarderen publiek domein	- A6. Twee kernen gelinkt door de 'harde as' (uitwerken 'harde as')
	- A7. het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de vallei van de Vuilbeek (inclusief de uitwerking van de 'zachte as')
uitbouwen van een fijnmazig fiets- en wandelnetwerk	- A9. Afbakenen van fijnmazig netwerk van lokale fiets- en voetgangersverbindingen

2.2 Open ruimtestructuur

2.2.1. Maatregelen en acties

De maatregelen en acties worden besproken en verder geconcretiseerd in desbetreffende deelstructuur of deelruimte benadering.

Doelstelling	Maatregelen en acties
uitbouw publiek groen	- A10. het inrichten en toegankelijk maken van de verspreide parkgebieden.
vrijwaren van de bestaande open ruimtegebieden	- A11. Voor de aaneengesloten open ruimte van het Vurenveld wordt een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt.
versterken van de groencorridors	- A12. het beschermen en beheren van de holle wegen

2.3 De verkeer- en vervoersstructuur

2.3.1. Selectie van de lokale wegen

Aanvullend op de categorisering van het hogere wegennet, worden de wegen van het gemeentelijk wegennet gecategoriseerd en opgenomen in de bindende bepalingen van het structuurplan.

Volgende wegen worden als lokale wegen type 1 geselecteerd:

- Astridlaan;
- Albertlaan (vanaf Astridlaan tot N3-Tervurenlaan);
- Wezembeeklaan.

2.3.2. Maatregelen en acties

De maatregelen en acties worden besproken en verder geconcretiseerd in desbetreffende deelstructuur of deelruimte benadering.

Doelstelling	Maatregelen en acties
verhogen van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid opheffen barrières	- A15. Doortochtherinrichting N227-Mechelsesteenweg
	- A16. Het creëren van poorteffecten op de N227-Mechelsesteenweg

2.4 Toeristische- recreatieve structuur

2.4.1. De Vuilbeekvallei als gemeentelijk park

De gemeente zal een ontwikkelings- en inrichtingsplan opmaken voor de realisatie van het gemeentelijk park.

2.4.2. Selectie van recreatieve polen

In de gewenste toeristische- recreatieve structuur worden de lokale recreatieve voorzieningen gebundeld in recreatieve polen en recreatieve punten.

Selectie van recreatieve polen

- Gemeentelijke sportterreinen;
- Gemeentelijke sporthal;
- Parkgebied Vuilbeek.

2.4.3. Inventaris van het markant bouwkundig erfgoed dat kan ingeschakeld worden in het toeristisch- recreatief netwerk

De gemeente zal een inventaris opmaken van het markant bouwkundig erfgoed dat ingeschakeld kan worden in het toeristisch-recreatief netwerk. Het markant bouwkundig erfgoed (kasteelparken, waardevolle hoeses, oud gemeentehuis, boerenhuizen...) ondersteunen de resterende landelijke eigenheid van de gemeente en verhogen de recreatieve aantrekkingskracht. Deze inventaris kan opgenomen worden in het gemeentelijk grond- en pandenbeleid.

2.4.4. Maatregelen en acties

De maatregelen en acties worden besproken en verder geconcretiseerd in desbetreffende deelstructuur of deelruimte benadering.

Doelstelling	Maatregelen en acties
uitbouw toeristisch netwerk	- A21. Het toerisme rond het historisch erfgoed wordt verder uitgebouwd (inventaris bouwkundig erfgoed).