

Provincie
Vlaams-Brabant

GEMEENTE

WEZEMBEEK-OPPEM



AGENDAPUNT:

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING van 29 juni 2015

Aanwezig: de heren en mevrouwen

Voorzitter: Nicole GEERSEAU-DESMET;

Burgemeester: Frédéric PETIT;

Schepenen: Murielle JAUBERT, Jean CRÉVECOEUR, Fabienne MINEUR-BOUCAU en Dominique MATTHYS-REYNIERS;

Raadsleden: Wilfried SERVRANCKX, François VAN HOUBROUCK D'ASPRE, Jan WALRAET, Marie PAQUOT, ~~Jean-Pierre BUTAYE~~, Michel DESTEXHE, Jan POLLARIS, André PETERS, ~~Alexandra GOETHALS DE THEUX~~, Arnaud EECKHOUT, Catherine DUFAYS-NYSSSENS, Alexandre FRANCK, ~~Olivier MINGERS~~, Stéphane BODART, Wim PEETERS, Michel LECLAIRE en Béatrice BERNARD;

Secretaris: Marc VAN DEUREN.

12. DEFINITIEVE VASTSTELLING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN KLOOSTERTUIN

De Gemeenteraad,

Gelet op Titel 2 hoofdstuk 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende de ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het gemeentelijke ruimtelijke structuurplan Wezembeek-Oppeem, goedgekeurd bij besluit van de deputatie Vlaams-Brabant d.d. 19 augustus 2010;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 21 maart 2011 houdende de vaststelling van wijze en voorwaarden voor het opmaken van twee ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 april 2012 houdende de gunning van bovenvermelde opdracht aan BUUR – Bureau voor urbanisme cbva;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 april 2013 houdende de principiële goedkeuring van het masterplan Kloostertuin;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 15 december 2014 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplan Kloostertuin;

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 5 januari 2015 tot en met 5 maart 2015 conform artikel 2.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemotiveerde advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (gecoro) d.d. 31 maart 2015;

Overwegende dat in het advies van de gecoro een afdoende antwoord wordt gegeven op elk bezwaar;

Overwegende dat de voorgestelde aanpassingen aan het ruimtelijke uitvoeringsplan ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan voortvloeien uit het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Gelet op voorliggend RUP dat overeenkomstig artikel 2.2.2. van de VCRO bestaat uit: een plan met de weergave van de feitelijke en de juridische toestand, grafische deelplannen 1, 2 en 3 met de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, en een uitgebreide toelichtingsnota waarin onder meer de relatie met de bestaande ruimtelijke structuurplannen wordt toegelicht;

Overwegende dat er in het RUP geen bestemmingswijzigingen worden doorgevoerd die aanleiding geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Overwegende de gemeenteraadsbeslissing van heden betreffende de goedkeuring van de ontwerpovereenkomst met Van Looy Bouwgroep aangaande de realisatie van deelplan 1 van het RUP Kloostertuin;

Gelet op het advies van de commissie stedenbouw en leefmilieu d.d. 22 juni 2015;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

B E S L U I T met 14 ja-stemmen,
bij 5 onthoudingen (de heren Wilfried SERVRANCKX, Jan WALRAET,
Michel DESTEXHE, Jan POLLARIS en Wim PEETERS),
en 1 ongeldige stem (de heer Michel LECLAIRE):

Art. 1: het gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplan Kloostertuin, bestaande uit de grafische deelplannen 1, 2 en 3 met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, een toelichtingsnota, en een plan met de weergave van de feitelijke en juridische toestand, definitief vast te stellen.

Art. 2: een afschrift van dit besluit, samen met het RUP Kloostertuin en het integrale advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening, te bezorgen aan:

- Ruimte Vlaanderen, Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal, Diestsepoort 6 bus 91, 3000 Leuven.
- Deputatie Vlaams-Brabant, dienst ruimtelijke ordening - Provincieplein 1, 3010 Leuven.

De Secretaris,
(get.) Marc VAN DEUREN

De Voorzitter,
(get.) Nicole GEERSEAU-DESMET

Voor éénsluidend afschrift
1 juli 2015

De gemeentesecretaris,



Marc VAN DEUREN



De voorzitter,



Nicole GEERSEAU-DESMET