

# Aanvraag van een stedenbouwkundig attest

---

GEMEENTE  
WEZEMBEEK-OPPEM

In te vullen door de behandelende  
gemeente

dossiernummer

datum van ontvangst

## Persoonlijke gegevens

### 1 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

aanschrijftitel  de heer  mevrouw

voornaam en achternaam

eventueel organisatie

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

## Gegevens van het perceel

### 2 Vul hieronder de kadastrale gegevens van het perceel in.

*De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nr. 123b2.*

straat en nummer

postnummer en gemeente

kadastrale gegevens

**3 Geef aan welke werkzaamheden u op het perceel wilt uitvoeren of welke handelingen u wilt verrichten. In geval van gecombineerde aanvragen geeft u meerdere mogelijkheden aan.**

- bouwen, herbouwen of verbouwen  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- slopen  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- ontbossen  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- vellen van hoogstammige bomen, alleenstaand of in groeps- of lijnverband  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, allerhande materialen, materieel of afval  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel, hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- een woning opsplitsen / wijzigen in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- plaatsen of wijzigen van publiciteitsinrichtingen of aanplakborden  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- aanleggen of wijzigen van een recreatief terrein, zoals een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld en een zwembad  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)
- verkavelen  
meer bepaald : ..... (korte omschrijving)

## Bij te voegen bewijsstukken

### 4 Voeg bij dit formulier de volgende bewijsstukken:

- **een inplantingsplan op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250, 1/500, 1/1000 of 1/1250**, met vermelding van de huidige toestand van het goed, met name:
  - het goed en de belangrijkste afmetingen ervan
  - de noordpijl
  - de breedte en de naam van de aanpalende wegen
  - de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen, en de afmetingen ervan
  - het reliëf van de bodem en de aanwezige beplanting
- **minstens drie foto's van de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen**
- **de profieltekeningen van de gebouwen op de aanpalende percelen**, met vermelding van de ingeschreven maten, zo er zich gebouwen op deze percelen bevinden
- **een opgave van de erfdienstbaarheden**
- **een of meer schetstekeningen op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250 of 1/500**

In geval van ...	dan vermeldt u op de tekening ...
bouwen, herbouwen of verbouwen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de voorgestelde plaatsing op het terrein</li> <li>• het aantal verdiepingen, de hoogte, de breedte en de diepte van de ontworpen hoofd- en bijgebouwen</li> <li>• de bestemming en de afmeting van de terreingedeelten die niet bebouwd worden of die geen hinder van de werkzaamheden zullen ondervinden (achteruitbouwstrook, binnenplaatsen en tuinen, garage...)</li> <li>• in voorkomend geval, de af te breken gebouwen en de te verwijderen beplantingen</li> <li>• in voorkomend geval de ontworpen wegen en beplantingen</li> </ul>
slopen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• de hoogte, breedte en diepte van het af te breken gebouw of constructie</li> </ul>
ontbossen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de ligging en oppervlakte van het te ontbossen gedeelte</li> <li>• de houtsoorten</li> <li>• de gemiddelde ouderdom van het houtbestand</li> </ul>

vellen van hoogstammige bomen, alleenstaand of in groeps- of lijnverband	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de stand, het aantal en de soort van de te vellen bomen</li> </ul>
aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• terreinprofielen (in lengte en breedte) van het nieuwe reliëf</li> <li>• maatsijfers ten opzichte van de bestaande terreinhoogte</li> <li>• de benaderende omvang van het grondverzet in kubieke meter</li> </ul>
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, allerhande materialen, materieel of afval	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein, met weergave van hoogte, breedte en diepte</li> <li>• de weergave van welke zaken op het terrein zullen worden opgeslagen</li> </ul>
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• het aantal voertuigen, wagens of aanhangwagens</li> </ul>
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• de aard en het aantal van de te plaatsen inrichtingen</li> </ul>
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel, hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• het aantal te plaatsen inrichtingen</li> </ul>
geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de bestaande functie en de nieuwe functie van het goed</li> </ul>
wijzigen in een gebouw van het aantal woongelegenheden die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het bestaande aantal woongelegenheden en de aard ervan</li> <li>• het nieuwe aantal woongelegenheden en de aard ervan</li> </ul>
plaatsen of wijzigen van publiciteitsinrichtingen of aanplakborden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein of de plaatsing ten aanzien van het gebouw</li> <li>• de afmetingen van de publiciteitsinrichting of het aanplakbord</li> </ul>
aanleggen of wijzigen van een recreatief terrein, zoals een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld en een zwembad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• het precieze gebruik van het terrein</li> </ul>

.....  
 verkavelen

- de te verkavelen oppervlakte
  - het aantal kavels
  - de oppervlakte van de kavels
  - de benaderende afmetingen van de te bouwen hoofd- en bijgebouwen
- .....

## 5 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

- een inplantingsplan
- foto's van de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen
- profieltekeningen van de omliggende gebouwen
- een opgave van de erfdienstbaarheden
- een of meer schetstekeningen

## Ondertekening

### 6 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier en de bijgevoegde bewijsstukken naar waarheid ingevuld zijn.

plaats

datum dag  maand  jaar

handtekening

voornaam en naam

## Aan wie bezorgt u dit formulier?

**7** *Stuur deze aanvraag samen met de bijgevoegde bewijsstukken in tweevoud naar het college van burgemeester en schepenen van uw gemeente. U dient uw aanvraag in bij de Vlaamse Regering, de gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar als het aangevraagde behandeld moet worden volgens de bijzondere vergunningsprocedure (zie art. 4.7.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).*

*In sommige gemeenten kunnen de aanvraagdocumenten geheel of gedeeltelijk elektronisch worden ingediend.*

*De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de overheid waar u de aanvraag indient en ook bij andere administraties, die uw dossier behandelen. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*