



Gemeente Wezembeek-Oppem

Reglement op het aanplanten, onderhoud en rooien van bomen en hagen, vanaf 14 maart 2004.

Hoogstammige bomen:

- Hoogstammige bomen dienen aangeplant op minimum 2 meter van de perceelsgrens.
- Aanpalende burens die hinder ondervinden van hoogstammige bomen aangeplant op minder dan 2 meter van de perceelsgrens kunnen aan de eigenaar vragen deze bomen of hinderende takken te verwijderen.
- De termijn voor het aanvragen, door een aanpalende eigenaar, tot het rooien van hinderende bomen aangeplant op minder dan 2 meter van de perceelsgrens verjaart na 30 jaar.
- De vraag tot het rooien of insnoeien gebeurt best in der minne en rechtstreeks aan de eigenaar van het perceel waarop de hinderende boom zich bevindt.
- Indien geen overeenkomst in der minne mogelijk blijkt kan men een vraag tot oplossing en verzoening richten aan de vrederechter van het kanton waar uw eigendom zich bevindt. Indien geen akkoord in verzoening kan bereikt worden kan men zich richten tot het vrederecht.
- Om hinder voor u en uw de burens te voorkomen raden wij u aan om aan de tuin aangepaste bomen en struiken te planten. Dit wil zeggen, klein blijvende soorten aanplanten in kleine tuinen en voldoende afstand bewaren ten opzichte van gebouwen en terrassen om hinderende schaduw en vochtproblemen te voorkomen.

Aanvraag tot rooien:

- De aanvraag voor het rooien van hoogstammige bomen (vanaf een stamomtrek van 1 meter gemeten op 1 meter boven de grond) wordt gericht aan de dienst groenplan en kan via een eenvoudige telefoon, brief of email. Na een onderzoek ter plaatse door een afgevaardigde van de dienst groenplan wordt u schriftelijk bericht over een al of niet toelating.
- Voor het rooien van heesters en bomen met een stamomtrek kleiner dan 1m is geen toelating vereist.

Hagen:

- Niet gemene hagen dienen aangeplant op minimum 50 cm van de perceelsgrens, dit om u toe te laten de haag te kunnen onderhouden langs de zijde van de aanpalende eigendom. De maximale groeihoogte (in te snoeien hoogte) bedraagt 180 cm tenzij anders bepaald (bijvoorbeeld in een verkavelingsvergunning).
- Gemene hagen worden aangeplant op de perceelsgrens. De kosten worden gemeenschappelijk gedragen tenzij anders overeengekomen. Het onderhoud gebeurt door elk van de aanpalenden langs hun zijde en de helft van de bovenzijde.

Onderhoud van beplantingen ten opzichte van het openbaar domein:

- Hagen en heesters aangeplant langs het openbare domein dienen regelmatig gesnoeid zodanig dat de openbare weg en / of voet- fietspad op zijn volledige breedte vrij blijft van overhangende takken.
- Bladeren, takken en eventuele vruchten welke op het openbare domein vallen, dienen op regelmatige basis te worden opgeruimd.
- Hoogstammige bomen worden zodanig gesnoeid en onderhouden dat overhangende takken geen hinder vormen voor vracht- of andere wagens.

In de bijlage eveneens de algemene tekst uit het veldwetboek.

VELDWETBOEK

Art. 31. De eigenaar van een niet gemene levende haag of een niet gemene muur is gerechtigd, buiten de tijd dat de vruchten te velde staan, het erf van zijn nabuur te betreden om de haag te korten, te snoeien, het snoeisel weg te halen, de muur te herstellen of te onderhouden. Indien dit erf afgesloten is, moet overgang gevraagd worden aan de nabuur, die de plaats daarvoor naar keuze kan aanwijzen. In geval van weigering moet het erf betreden worden op de minst beschadigbare plaats en behoudens vergoeding van veroorzaakte schade.

Art. 32. Een haag tussen twee erven wordt geacht gemeen te zijn, hetzij slechts een ervan afgesloten is of tenzij het tegendeel blijkt uit een titel of een voldoende bezit.

Art. 33. Een gemene afsluiting moet op gemeenschappelijke kosten onderhouden worden; de nabuur kan zich aan die verplichting onttrekken door van de mandeligheid af te zien. Dit recht vervalt wanneer het een sloot betreft die niet alleen tot afsluiting dient.

Art. 34. Bomen die in een gemene haag staan, zijn eveneens gemeen; ook bomen op de scheidingslijn van beide erven worden geacht gemeen te zijn, tenzij het tegendeel blijkt uit een titel of een voldoende bezit; sterven die bomen af of worden zij gekapt of geroid, dan worden zij bij helfte verdeeld; de vruchten worden op gemeenschappelijke kosten ingezameld en eveneens bij helfte verdeeld, onverschillig of zij afgevallen dan wel geplukt zijn.

Iedere eigenaar heeft het recht te eisen dat de gemene bomen geroid worden. De mede-eigenaar van een gemene haag mag die verwijderen tot aan de grens van zijn eigendom, onder verplichting om op die grens een muur te bouwen.

Art. 35. Hoogstammige bomen mogen slechts op een door vast en erkend gebruik bepaalde afstand geplant worden; bij ontstentenis van zodanig gebruik mogen hoogstammige bomen slechts op twee meter, andere bomen en levende hagen slechts op een halve meter van de scheidingslijn tussen twee erven worden geplant.

Fruitbomen van welke soort ook mogen als leibomen, aan elke kant van de muur tussen twee erven, geplant worden zonder dat een afstand in acht wordt genomen. Is die muur niet gemeen, dan heeft alleen de eigenaar het recht hem als steun voor zijn leibomen te gebruiken.

Art. 36. De nabuur kan de rooiing eisen van bomen, hagen, heesters en struiken die op een kortere afstand geplant zijn dan de wet bepaalt.

Art. 37. Degene over wiens eigendom takken van bomen van een nabuur hangen, kan de nabuur noodzaken die takken af te snijden.

Vruchten die vanzelf op het eigendom van de nabuur vallen, behoren de nabuur toe. Degene op wiens erf wortels doorschieten, mag ze aldaar zelf weghakken. Het recht om de wortels weg te hakken of de takken te doen afsnijden verjaart niet.